



SEDE COORD. REG.
20099 SESTO SANGIOVANNI
Via Bellini, 199
tel. 02 36587235- 36587591
fax 02 36597824

SEDE SEGR. REG.
20124 MILANO
Via Campanini 7
tel. 02 671102900
fax 02 671102950-911

uilca_bcc_lombardia@fastwebnet.it

UILCA – UIL CREDITO, ESATTORIE E ASSICURAZIONI
Aderente a Union Network International - UNI
SEGRETERIA E COORDINAMENTO REGIONALE BCC LOMBARDIA
Web <http://www.uilca.it>

Sesto S. Giovanni, 29/05/2023

LETTERA APERTA

**Ai Presidenti
Ai Direttori Generali
Delle Banche di Credito Cooperativo
ed Aziende del Settore della
Lombardia**

**Direttore Generale
Federazione Lombarda BCC**

LORO SEDI

OGGETTO: Tassi mutui agevolati per acquisto prima casa dei dipendenti.

Egredi Presidenti ed Egredi Direttori,

“ la mia banca è differente” è stato lo slogan che ha caratterizzato il nostro settore con una campagna pubblicitaria lanciata nel 2013.

La differenza, con gli altri Istituti di Credito, che si voleva affermare era data dai valori che esprime il nostro Settore mettendo al centro dell’attenzione la Persona, la Comunità, prima ancora del profitto.

Questi principi sono stati fatti propri dalle nostre BCC ed affermati con la Carta Dei Valori del 1999 che all’art. 1 recita:

Art. 1- PRIMATO E CENTRALITÀ DELLA PERSONA

Il Credito Cooperativo ispira la propria attività all’attenzione e alla promozione della persona.

Il Credito Cooperativo è un sistema di Banche costituite da Persone che lavorano per le Persone.

Il Credito Cooperativo investe sul capitale umano costituito dai Soci, dai Clienti e dai Collaboratori per valorizzarlo stabilmente.

L’azione comune di tutti i giorni delle nostre BCC ed Aziende del Settore deve essere svolta affermando questi principi/valori altrimenti verrebbe anche meno lo sforzo di Federcasse per cambiare la normativa Europea che colloca le nostre BCC a Banche “Significant”.

L’attività delle nostre BCC deve, quindi, essere rivolta al sostentamento delle Famiglie, delle piccole medie imprese, contribuendo a creare benessere, cultura, stabilità nelle Comunità in cui esse operano

senza dimenticarsi di porre la massima attenzione nei confronti delle Persone e quindi anche verso i propri Collaboratori.

Per questo motivo le nostre BCC non possono essere sorde al grido che si sta elevando dalle Lavoratrici/Lavoratori che a causa dell'aumento dei tassi d'interesse, da parte della BCE, stanno subendo un incremento, insostenibile per le economie delle Famiglie, delle rate sui mutui per l'acquisto della prima casa aggravato da un contesto economico in cui la spinta inflattiva e l'aumento dei prezzi stanno erodendo in modo sensibile il potere di acquisto dei nostri salari.

Siamo a conoscenza di lettere inviate da Lavoratrici/Lavoratori che hanno manifestato la loro disperazione per l'aumento della rata del mutuo chiedendo un intervento urgente per porre un limite all'aumento dei tassi.

Le richieste delle Lavoratrici/Lavoratori trovano anche una coerenza con l'origine della norma negoziata con il Contratto Integrativo Regionale che individuava condizioni agevolate di miglior favore sui mutui stipulati per l'acquisto della prima casa di civile abitazione dei dipendenti delle BCC e società collegate, **condizioni che oggi sono venute meno.**

Infatti, considerando che l'unica possibilità concessa ai dipendenti era la sottoscrizione dei mutui a tassi variabili, oggi rileviamo che sui mutui erogati negli anni passati, con un costo della raccolta che in alcuni anni era uguale a zero (vedi tabella sotto riportata), l'innalzamento dei tassi attuali sta comportando un profitto delle BCC a scapito dei propri collaboratori.

Tabella aggiornata tassi BCE

Periodo	Tasso interesse
10 Maggio 2023	Tasso BCE 3,75%
22 Marzo 2023	Tasso BCE 3,5%
8 Febbraio 2023	Tasso BCE 3%
21 Dicembre 2022	Tasso BCE 2,5%
2 Novembre 2022	Tasso BCE 2%
14 Settembre 2022	Tasso BCE 1,25%
27 Luglio 2022	Tasso BCE 0,5%
18 Settembre 2019	Tasso BCE 0%
16 Marzo 2016	Tasso BCE 0%
9 Dicembre 2015	Tasso BCE 0,05%
10 Settembre 2014	Tasso BCE 0,05%
11 Giugno 2014	Tasso BCE 0,15%

Egredi Presidenti e Direttori Generali, Vi chiediamo con la presente, nel rispetto dei Valori che ci differenziano dalle altre Banche e con lo spirito di solidarietà che contraddistingue l'essere Credito Cooperativo, di provvedere a deliberare un tetto massimo non superabile per i tassi dei mutui agevolati dei Vostri collaboratori come fatto già da alcune BCC, che ringraziamo, non per ultima la BCC del Garda che annovera negli Organi Istituzionali il Presidente ed il Direttore Generale della Federazione Lombarda delle BCC.

Siamo certi che il nostro appello sarà accolto da chi oggi opera nel rispetto dei Valori che segnano la differenza fra essere Credito Cooperativo e non esserlo.

Cordialmente.

Segr Coord. Reg. UILCA BCC
(Giovanni Gianninoto)